



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 63

31 Ιανουαρίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος των δύο πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Χαλκηδόνας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α΄ 4).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α΄ 58).

6) Την 20954/962/1.4.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ν. Χαλκηδόνας της Κοινότητας Χαλκηδόνας (Ν. Θεσσαλονίκης (Δ΄ 614).

7) Την 59850/2637/18.4.95 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος των δύο πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Χαλκηδόνας (Ν. Θεσσαλονίκης).

8) Την Γ.Υ. 07/10427/22.11.1995 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

9) Τις 97/1992, 119/1992, 22/1993, 57/1993 και 28/1995 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Χαλκηδόνας (Ν. Θεσσαλονίκης).

10) Τις 33 πρακ. 753/28.7.1993, 48 πρακ. 1175/30.11.1993 27 πρακ. 657/19.7.1994, 37 πρακ. 923/25.10.1994 και 15 πρακτ. 434/2.5.1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσσαλονίκης).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12) Τις 364/1995 και 360/1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές του ρέματος που βρίσκεται στην κοινότητα Χαλκηδόνας (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως εγκρίθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης και φαίνεται με κόκκινη γραμμή στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79646/1996 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1) Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος των δύο πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Χαλκηδόνας (Ν. Θεσσαλονίκης ως εξής:

α) Του τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την 59850/2637/18.4.95 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος 17.7.1923.

β) Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

γ)Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β)

οδοί, πεζόδρομοι, οικοδομήσιμοι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι παιδικών χαρών, χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, πλατείας, Ιερού Ναού, Δημοτικού Σχολείου - νηπιαγωγείου, αποθηκών Αγροτικής Τράπεζας, Αγροτικού κτηνιατρείου, Δημοτικού Σχολείου, νηπιαγωγείου, Λαϊκής Αγορά και χώρος Αποθηκών Γεωργικού Παραγωγικού Συνεταιρισμού.

2) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας κοινότητας στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, και την δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων.

3) Οι ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 φαίνονται στα σχετικά δέκα τέσσερα (14) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79646/1996 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο 1β΄ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α αυτού.

Άρθρο 4

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

γ) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται κατά τομείς Δ και Ε όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

I) Τομέας Δ

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέ΄ντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2) Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος (Δ΄ 689).

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

6) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 1,5 μέτρα.

II) Τομέας Ε. (οικισμός προϋφιστάμενος του 1923)

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.1981 Π.Δ/τος (Δ΄ 138) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

β) Τα οικόπεδα τα οποία στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ΄ 401) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

γ) Τα οικόπεδα τα οποία στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ΄ 111) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: όπως υφίστανται.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος (Δ΄ 689).

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

7) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ

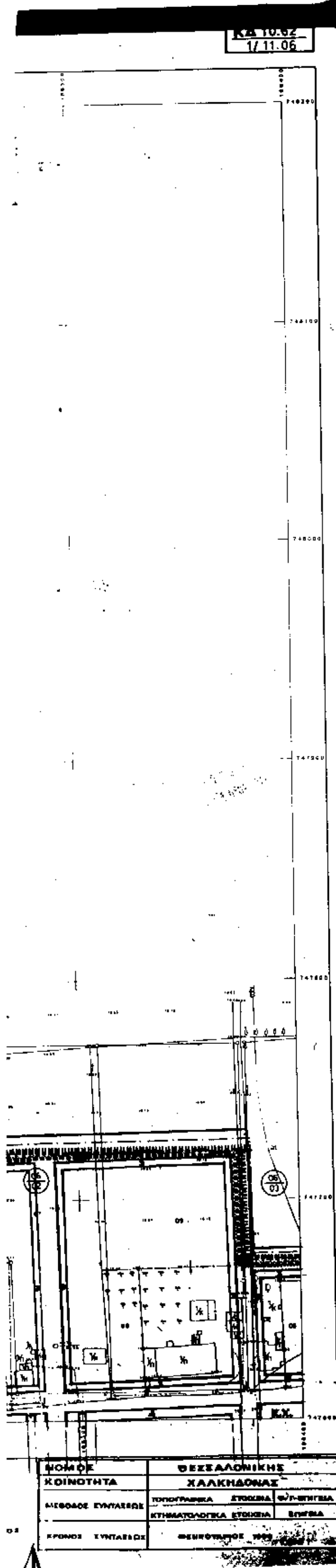
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Σ.Α.Σ.



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α 1990

ΚΟΙΝ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕ ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ

Τ.Υ.Υ. Α

Τ.Υ.Υ. Κ

Τ.Υ.Υ. ΚΧ

Όριο ανώτατου περιοχής / Central areas Boundary

ΤΟΜ. ΙΖ	Α	Β	Β2	Γ	Δ	Ε
ΣΔ	1,6	0,8	0,6	1,6	0,6	0,8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 200τμ	πρόσωπο 14μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 800τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ
παρέκκλιση	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 39646/96

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης ... Χαλκηδόνας (Ν. Θεσ/νίκης) ..."

ΑΘΗΝΑ 3 Οκτωβρίου 1996

Ο ΑΝΤΙΠΡ.

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 360/96 εχ. 19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

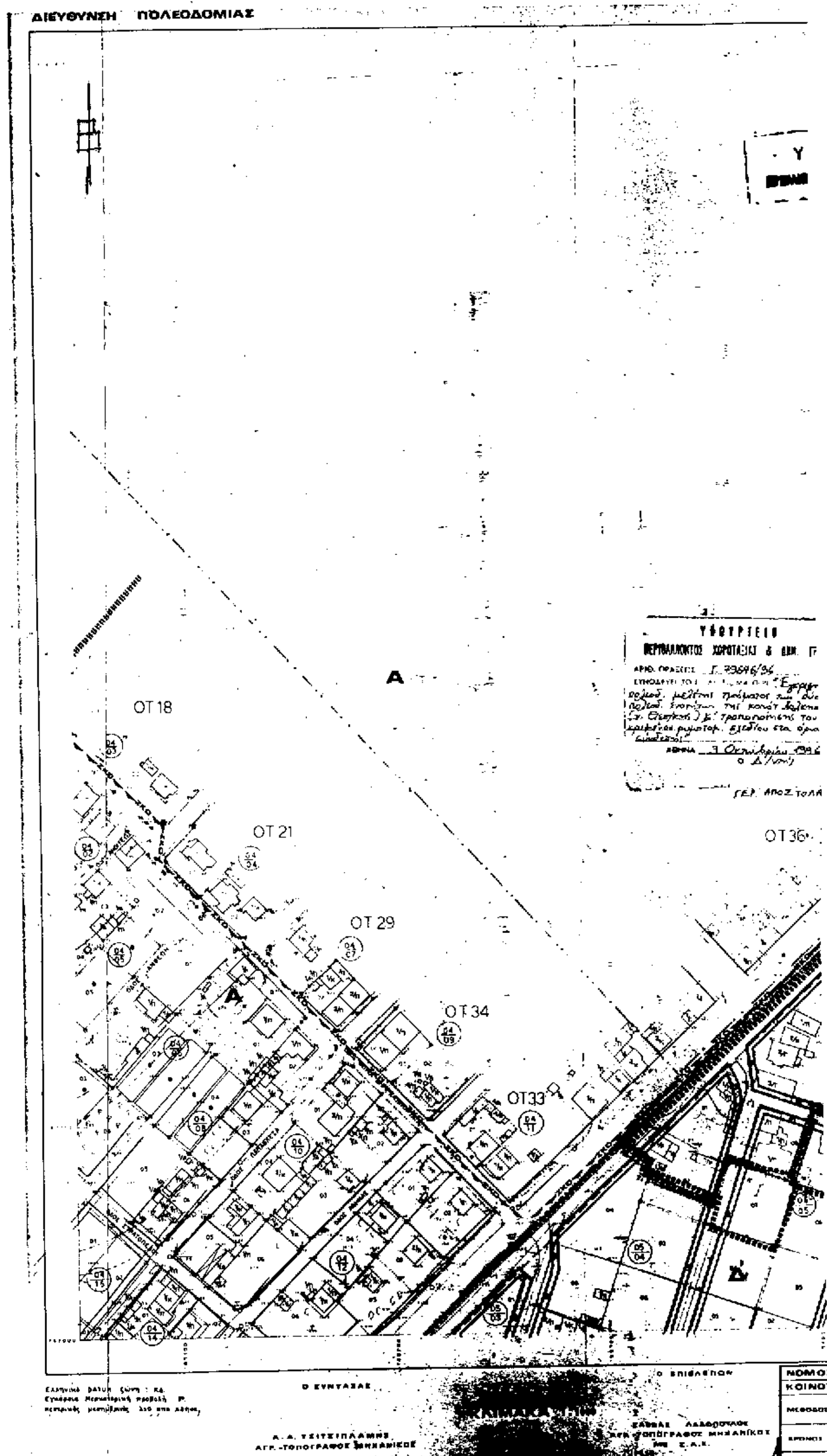
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜ.

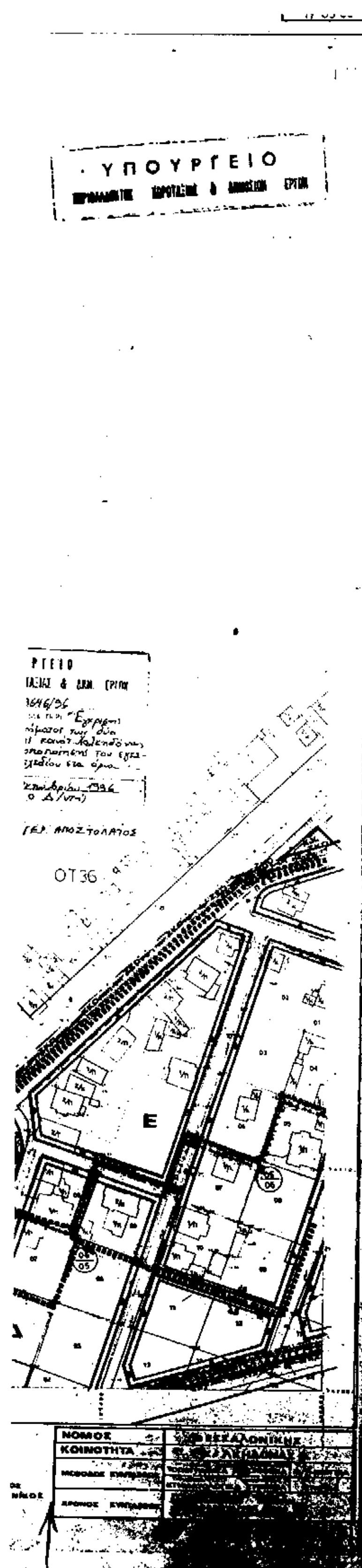
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Α
ΟΤ 18
ΟΤ 21
ΟΤ 29
ΟΤ 34
ΟΤ33
ΟΤ36
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΨΑΣ



Υ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΚΟΙΝ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ 1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Β2	Γ	Δ	Ε
ΣΔ	1,6	0,8	0,8	1,8	0,6	0,8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 200τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 200τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	8μ + 45° στέγη	7,5μ + 45° στέγη

Αρ. Φ. 360/96
ΕΧ-14

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 33/94 Πράξη 925
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Ομόφωνη - σύμφωνη με την μελέτη

Θεσ/νίκη 25 Οκτωβρίου 94
Ο Γραμματεύς / Ο Πρόεδρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

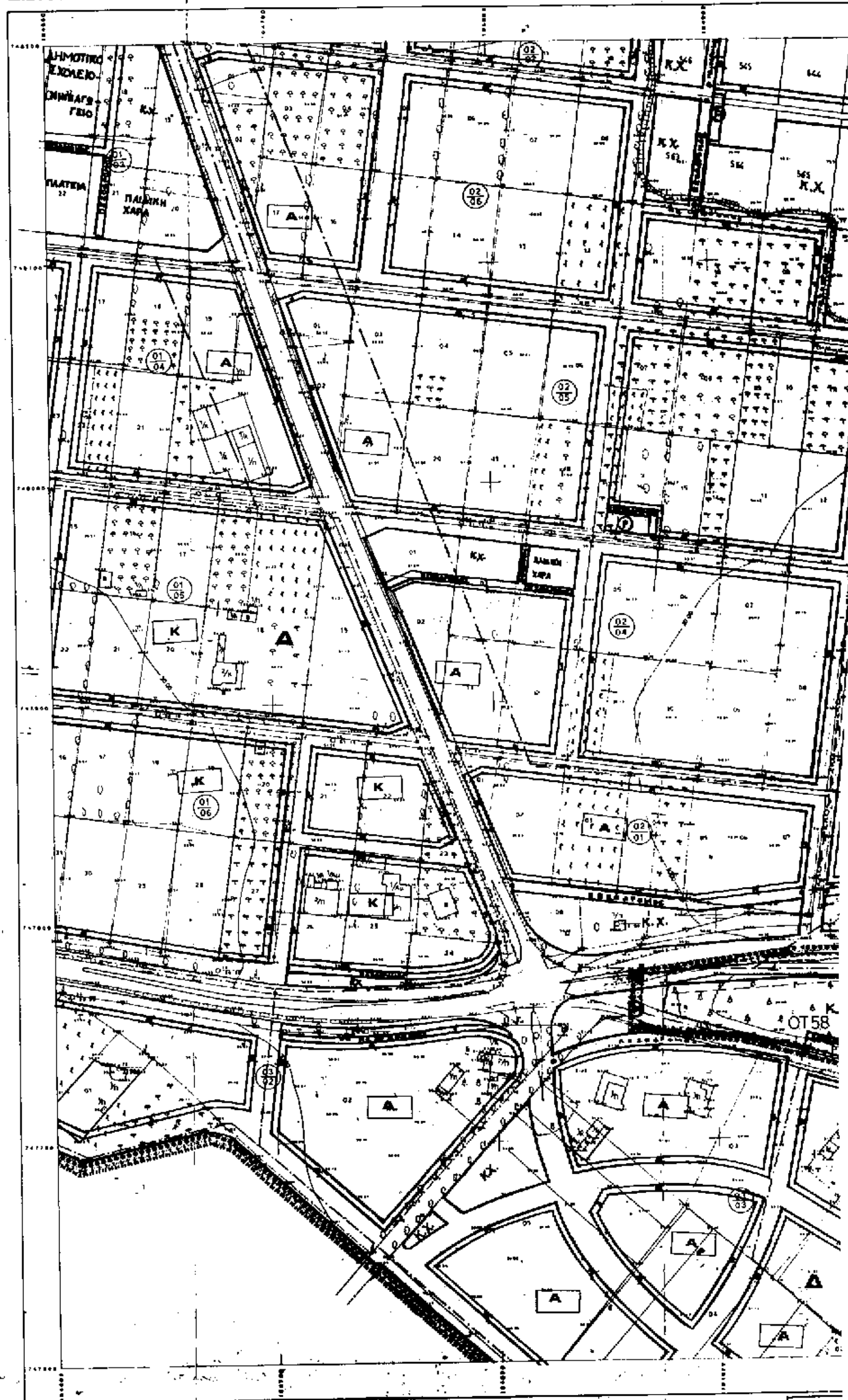
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
Π-2.1 [redacted]
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990 | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

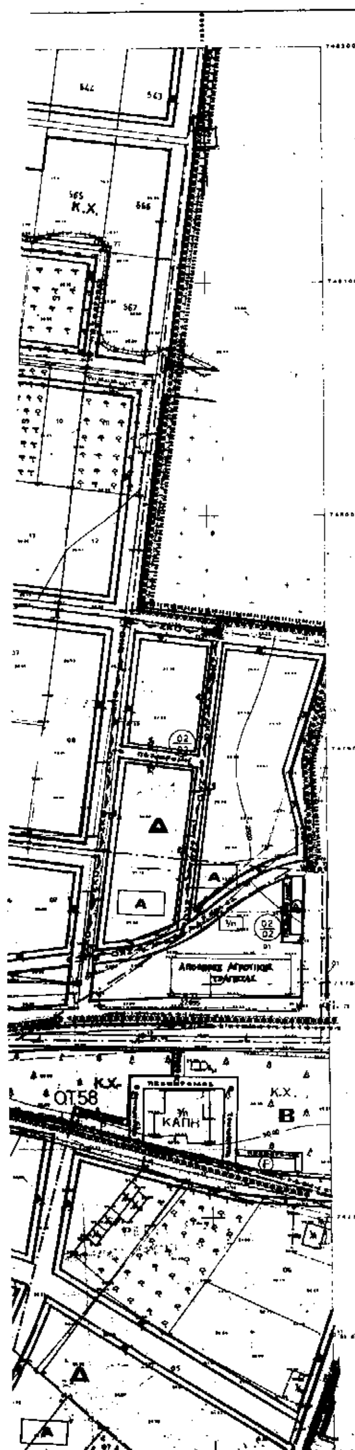
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΚΟΙΝ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ε.Π.Α
1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ι, ΙΙ

Α, Β, Γ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	[illegible]	Δ	Ε
Σ Δ	1,6	0,8	0,8	1,8	0,8	0,8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	8μ	7,5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 79646/96
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ [illegible]
ΑΘΗΝΑ 3 Οκτωβρίου 1996
ο Δ/ντης
ΓΕΝ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 360/96
ΦΧ. 14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜ.

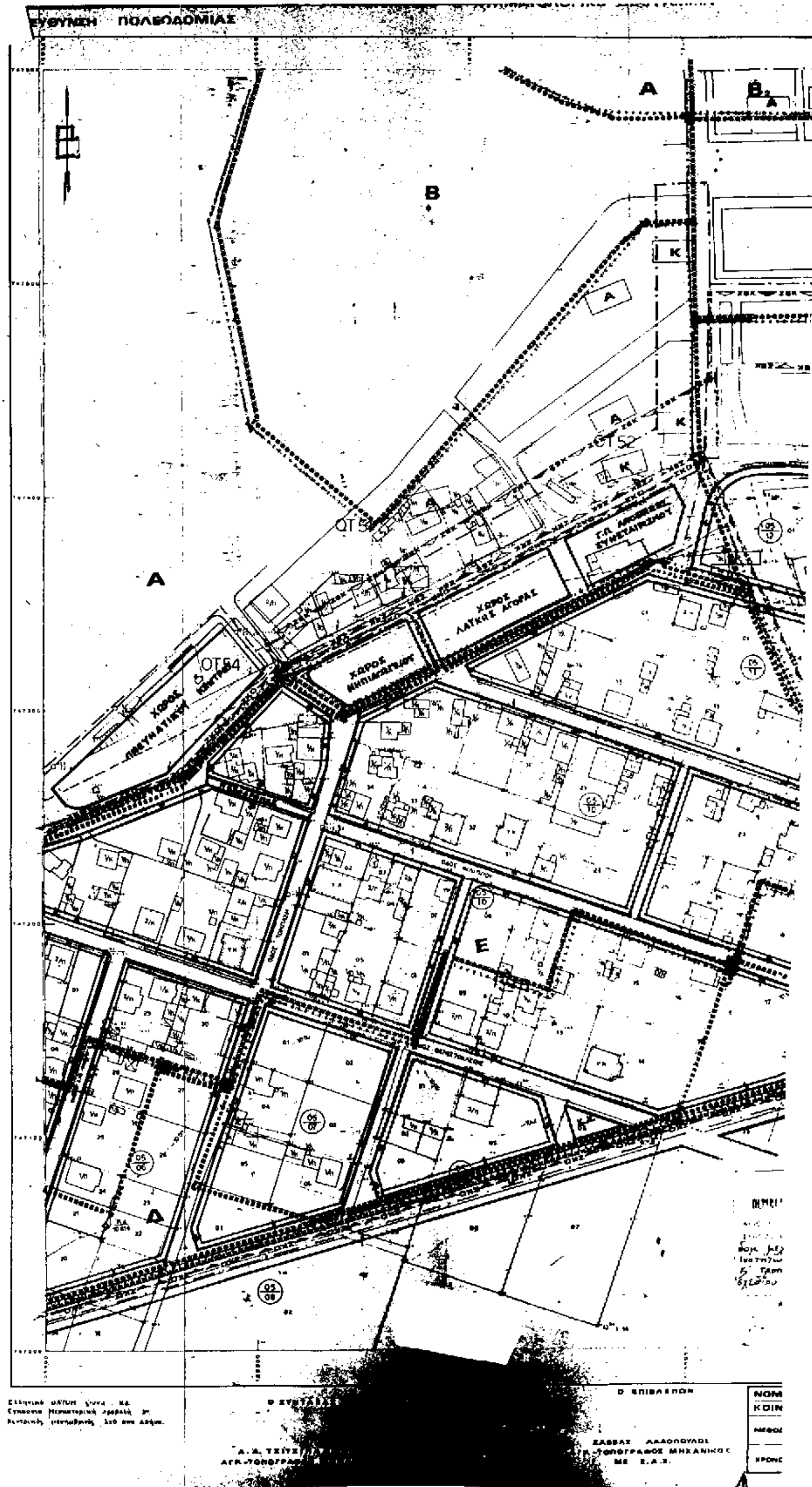
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

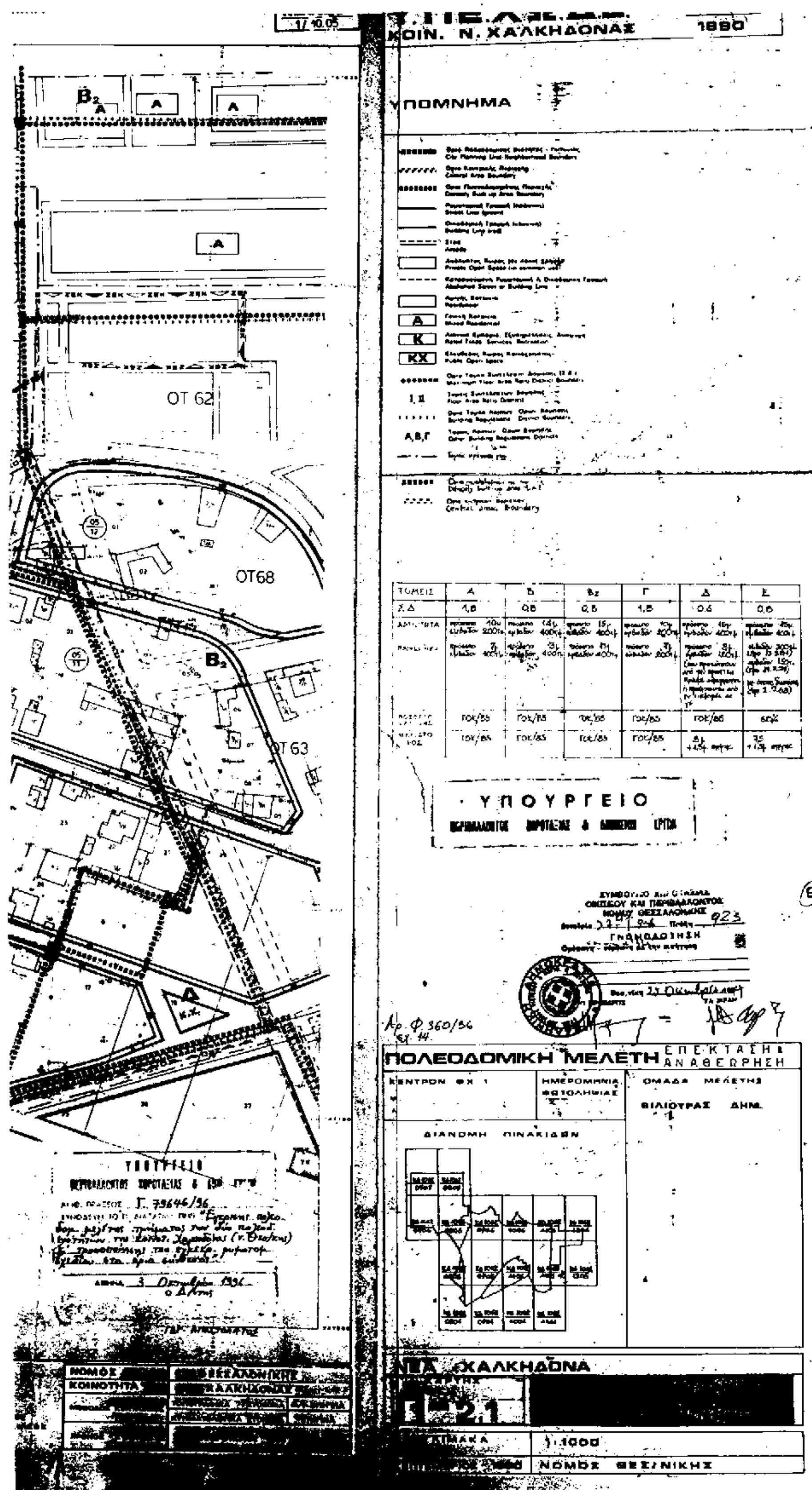
ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ

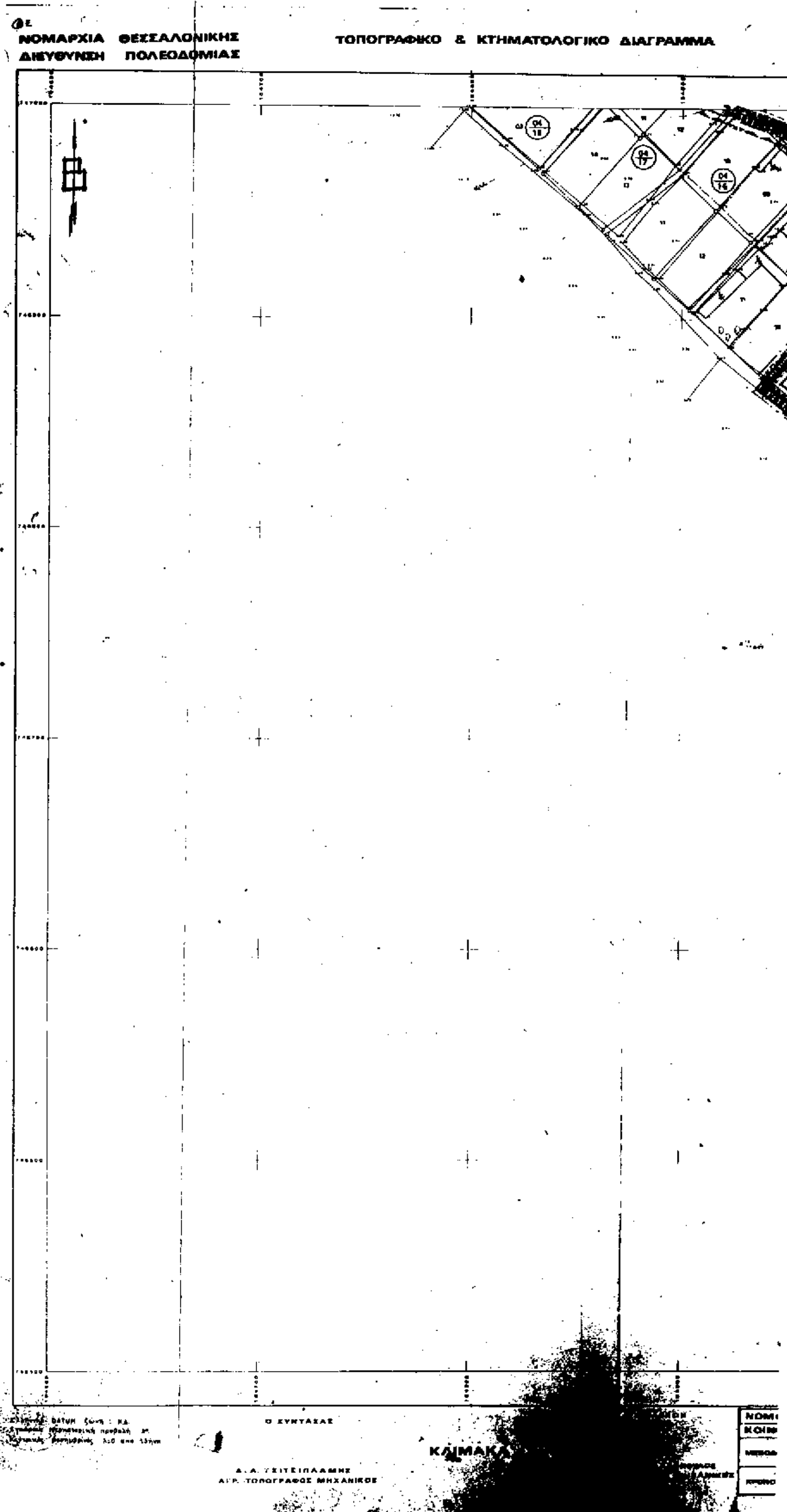
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ


Α
Β
ΟΤ52
ΟΤ53
ΟΤ54
ΧΩΡΟΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ε
Δ


ΚΟΙΝ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
1990
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΤ 62
ΟΤ68
ΟΤ 63
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
1:1000
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

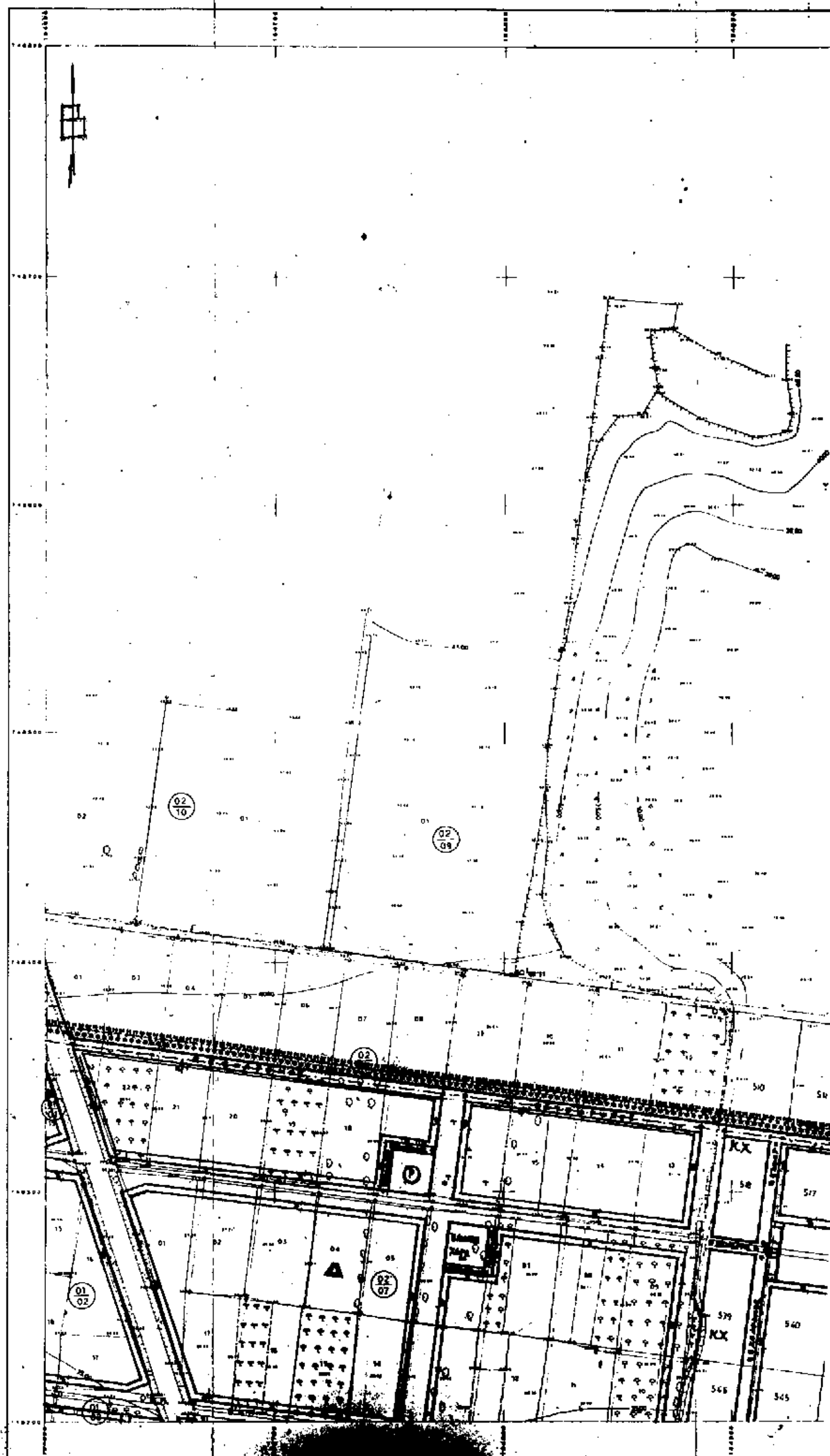

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Β2	Γ	Δ	Ε
Σ.Δ	1,8	0,8	0,8	1,8	0,6	0,8
Αρτιότητα	πρόσωπο 40μ εμβαδόν 800 τ.μ.	πρόσωπο 14μ εμβαδόν 400 τ.μ.	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400 τ.μ.	πρόσωπο 40μ εμβαδόν 800 τ.μ.	πρόσωπο 45μ εμβαδόν 400 τ.μ.	πρόσωπο 45μ εμβαδόν 400 τ.μ.
Παρεκκλίσεις	πρόσωπο 7μ εμβαδόν 400 τ.μ.	πρόσωπο 13μ εμβαδόν 400 τ.μ.	πρόσωπο 13μ εμβαδόν 400 τ.μ.	πρόσωπο 7μ εμβαδόν 800 τ.μ.	πρόσωπο 8μ εμβαδόν 250 τ.μ. [illegible]	εμβαδόν 300 τ.μ. [illegible] εμβαδόν 150 τ.μ. [illegible]
Ποσοστό κάλυψης	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	60%
Μέγ. ύψος	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	8μ + 1,5μ στέγη	7,5 + 1,5μ στέγη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ Ε. 39646/96
ΑΘΗΝΑ 3 Οκτωβρίου 1996
Ο Δ/ντης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 360/96

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΧ

ΚΔ 10.62
1/ 08.07

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α
ΚΟΙΝ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ 1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

Όριο νεοεντασσόμενης περιοχής
Newly built-up area Limit

Όριο κεντρικής περιοχής
Central area Boundary

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Β1	Γ	Δ	Ε
ΣΔ	1,8	0,8	0,8	1,8	0,6	0,8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 200τμ	πρόσωπο 14μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 200τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ
Κατά παρέκκλιση	πρόσωπο 7μ εμβαδόν 100τμ	πρόσωπο 13μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 13μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 7μ εμβαδόν 200τμ	πρόσωπο 8μ εμβαδόν [illegible] [illegible]	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	8μ +4,5μ στέγη	7,5 +4,5μ στέγη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πράξεως Γ.75646/96
[illegible] περί "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος των δύο πολεοδ. ενοτήτων της Κοινότητας Χαλκηδόνας (ν. Θεσ/νίκης) & τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στο ίδιο Κοινότητας"
Αθήνα 3 Οκτωβρίου 1996
Ο Δ/ντής
[illegible]

Αρ.Φ. 360/96
σχ. 24

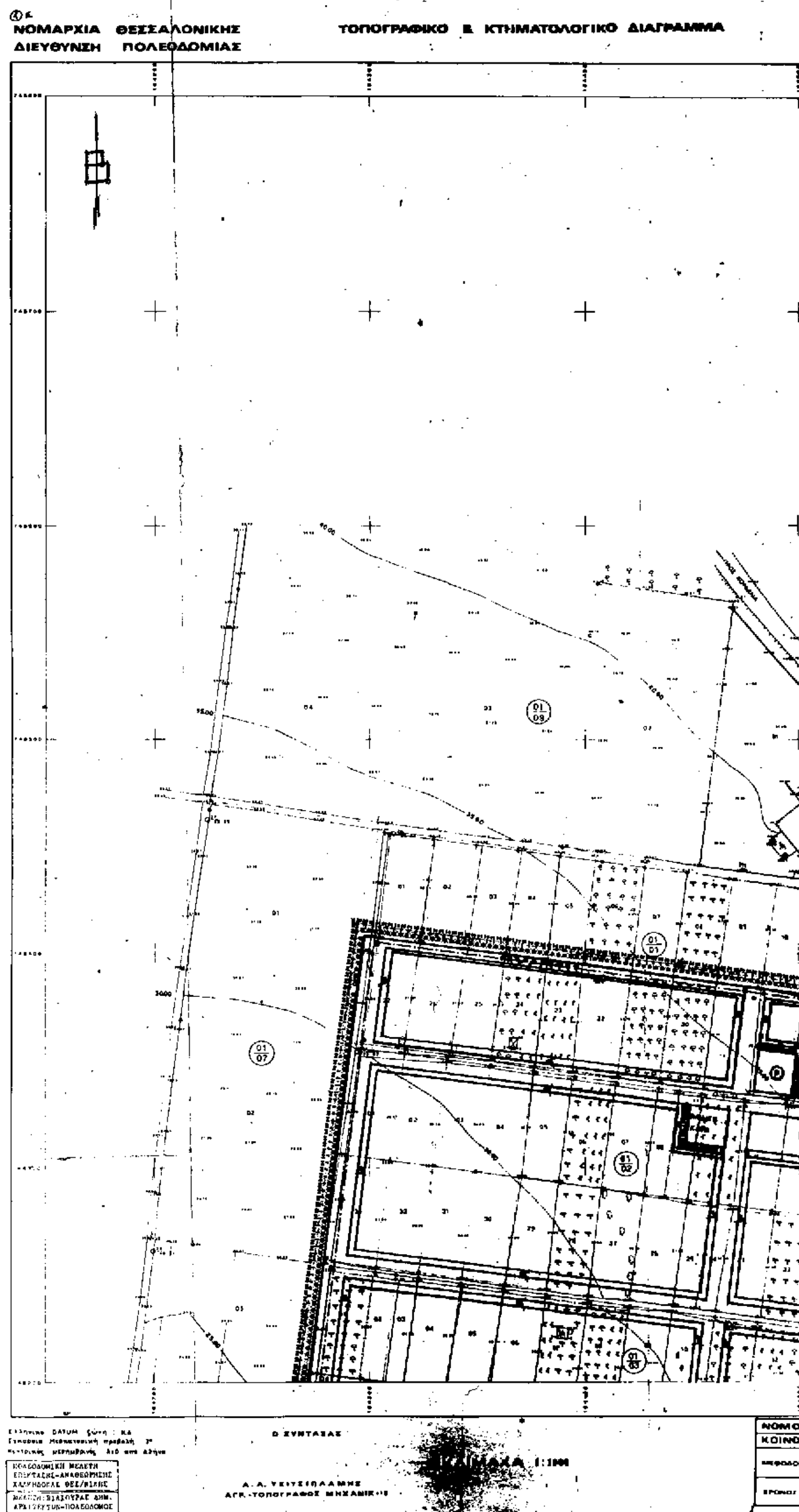
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΑΙΟΥΦΑΣ ΔΗΜ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟ
ΚΟΙΝΟ

ΚΔ 10.62
1/07.07

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΚΟΙΝ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ε.Π.Α
1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρ. Φ. 360/96
φ. 14

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Β2	Γ	Δ	Ε
ΣΔ	1,6	0,8	0,6	1,6	0,3	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	8,5 + 1,5	7,5 +

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 39646/96
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου ... Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας (ν. Θεσ/νίκης) ... τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ..."
ΑΘΗΝΑ 3 Οκτωβρίου 1996
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ

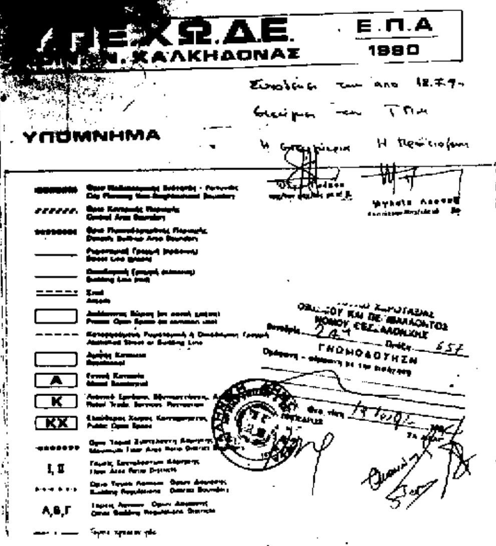
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΨΑΣ



ΚΔ 10.62
1/ 08.05

ΟΤ 3
ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 18

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Β1	Γ	Δ	Ε
ΣΔ	1,8	0,8	0,8	1,8	0,6	0,8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 200τμ	πρόσωπο 14μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 300τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ
Παρεκκλίσεις	πρόσωπο [illegible] εμβαδόν [illegible]	πρόσωπο [illegible] εμβαδόν [illegible]	πρόσωπο [illegible] εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο [illegible] εμβαδόν [illegible]	πρόσωπο [illegible] εμβαδόν [illegible] [illegible]	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	8μ +1,5μ στέγη	7,5 +1,5μ στέγη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 39646/96

Αρ Φ. 360/96
Σχ. 14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

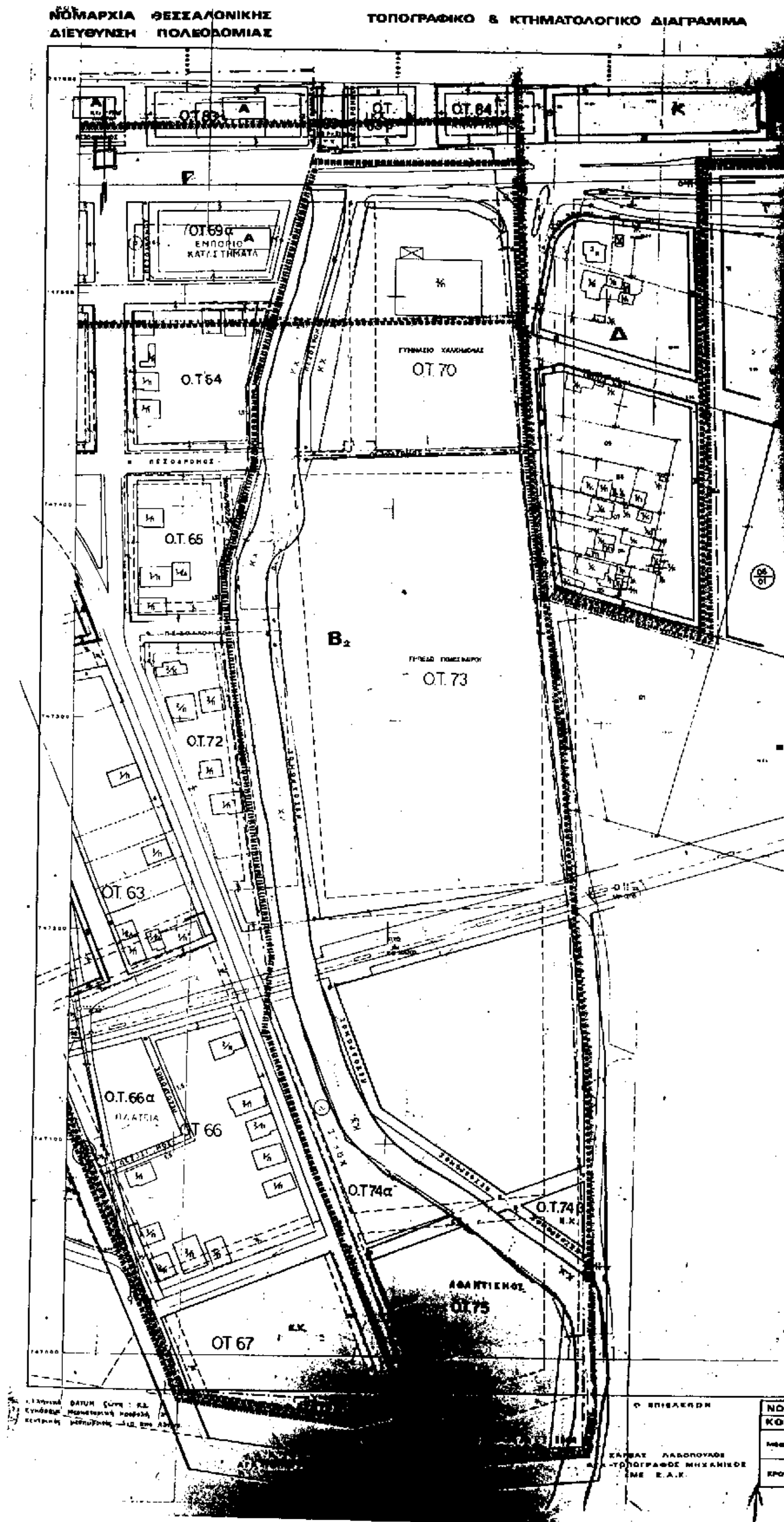
ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1980 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.83
Ο.Τ.84
Ο.Τ.69α
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Ο.Τ.64
Ο.Τ.70
Ο.Τ.65
Ο.Τ.72
Ο.Τ.73
Β2
Ο.Τ.63
Ο.Τ.66α
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.66
Ο.Τ.74α
Ο.Τ.74β
ΑΘΛΗΤΙΚΟ
Ο.Τ.75
ΟΤ 67
Δ
Κ
Α

ΥΠΕΧΩΔΕ. Ε.Π.Α
ΚΟΙΝ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ 1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνοδεύει την από 18/7/94 εισήγηση ΤΠΜ
Η Εισηγήτρια Η Προϊσταμένη

ΚΑ 10.62
1/11.05

Α
Κ
ΚΧ
Α,Β,Γ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Β₁	Γ	Δ	Ε
ΣΔ	1,6	0,8	0,6	1,6	0,6	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 200τμ	πρόσωπο 14μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 200τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ
Παρεκκλίσεις	πρόσωπο 7μ εμβαδόν 100τμ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 7μ εμβαδόν 100τμ	πρόσωπο 8μ εμβαδόν [illegible]	εμβαδόν 300τμ (πρ 73 ...) εμβαδόν 150τμ (πρ 17.7.94)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	8μ 4+Σ4 ορόφοι	7,5 ... ορόφοι

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πρωτ. Γ. 35696/96
... "Επέκταση πολεοδ. μελέτης τμήματος των δύο πολεοδ. ενοτήτων της κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας ... τροποποίηση ...
ΑΘΗΝΑ 3 Οκτωβρίου 1996
ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ. 350/96
ΦΛ 14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΚΟΙΝ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ε.Π.Α
1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΔ 10.62
1/07.06

ΝΑΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Β1	Γ	Δ	Ε
Σ.Δ	1,6	0,8	0,8	1,6	0,6	0,8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 800τμ	πρόσωπο 14μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 800τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ
Παρέκκλιση	πρόσωπο 5μ εμβαδόν 100τμ	πρόσωπο 8μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 8μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 7μ εμβαδόν 200τμ	πρόσωπο 8μ εμβαδόν 250τμ [illegible]	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	8μ +1,5μ στέγη	7,5 +1,5μ στέγη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ε 79646/96

Αθήνα 3 Οκτωβρίου 1996
ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ.360/96
51.14.

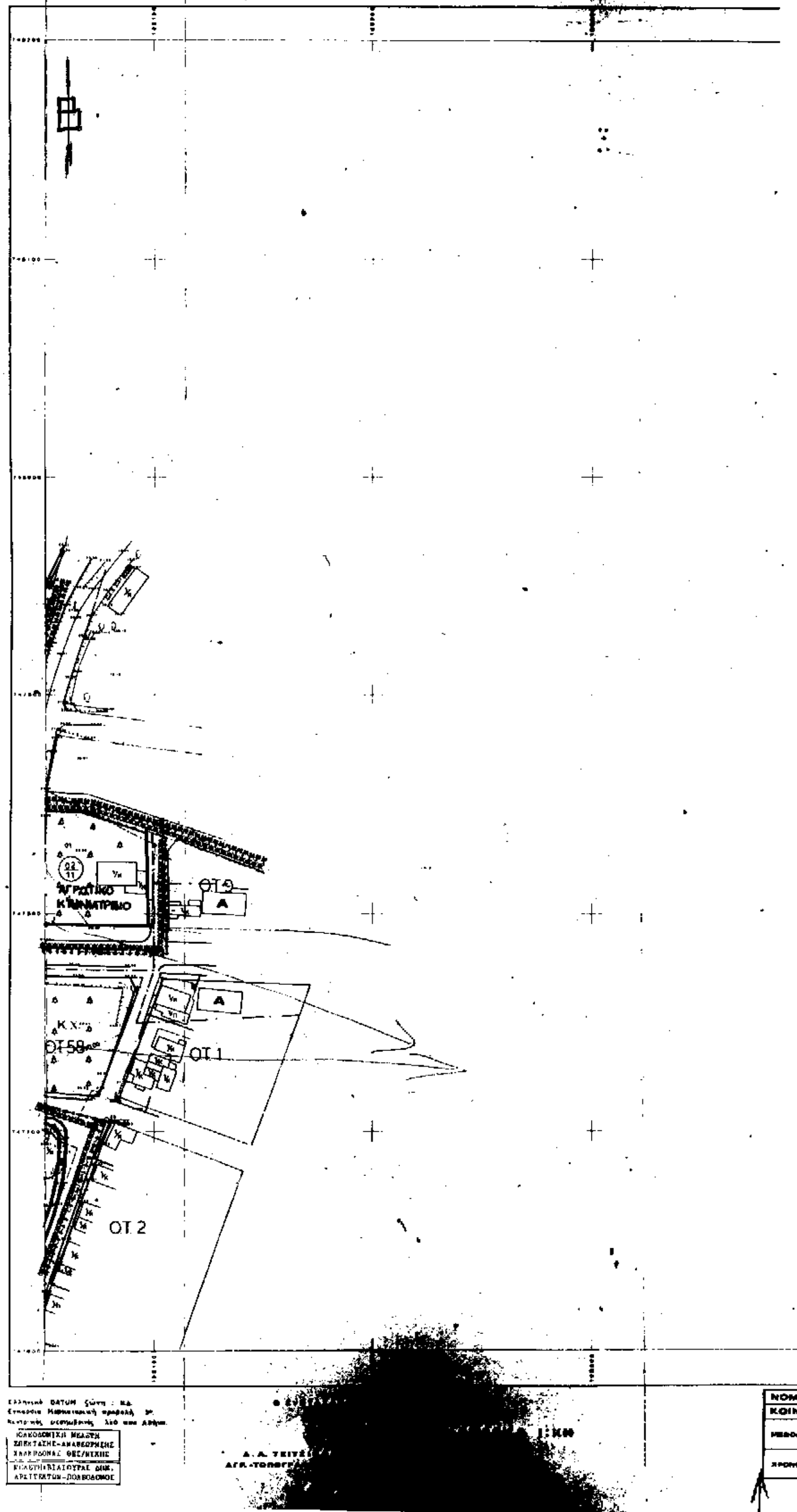
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ
ΟΤ 58
ΟΤ 1
ΟΤ 2
ΟΤ Θ

ΥΠΕΧΩΔΕ.
Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ε.Π.Α
1990

Ισχύει μόνο από 18/7/94
Επιτροπή ΤΠΑ
Η Γραμματέας Η Πρόεδρος

ΚΔ 10.62
1/ 09.06

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΕΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 637
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Όριο πυκνοδομημένου τμήματος
Densely built up area Limit

Όριο κεντρικού τομέα
Central zone Boundary

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Β1	Γ	Δ	Ε
ΣΔ	1,8	0,8	0,8	1,8	0,6	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 800μ	πρόσωπο 14μ εμβαδόν 400μ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400μ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 800μ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400μ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400μ
παρεκκλίσεις	πρόσωπο 7μ εμβαδόν 400μ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 400μ	πρόσωπο 13μ εμβαδόν 400μ	πρόσωπο 7μ εμβαδόν 800μ	πρόσωπο 8μ εμβαδόν 1200μ [illegible]	εμβαδόν 800μ [illegible] εμβαδόν 450μ [illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	8μ +4,5μ στέγης	3,5 +4,5μ στέγης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 79646/96
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... "Έγκριση πολεοδομ. μελέτης τμήματος των δύο πολεοδομ. ενοτήτων της κοινότητας Χαλκηδόνας (ν. Θεσ/νίκης) & τροποποίησης του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου στα όρια αυτών."
ΑΘΗΝΑ 3 Οκτωβρίου 1996
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

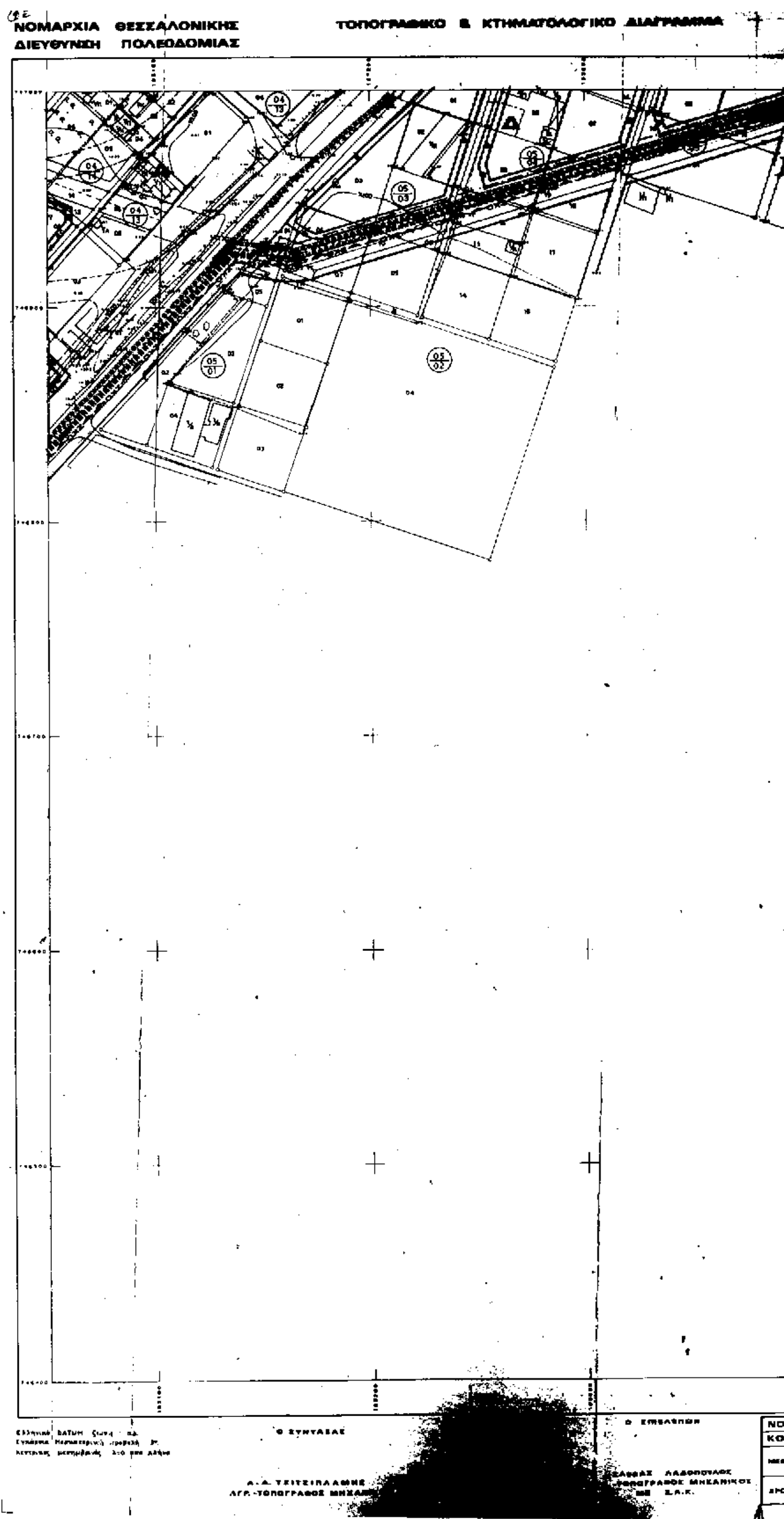
Αρ. Φ. 360/96
Σχ. 14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΨΑΣ

ΚΔ 10.62
1/ 09.04

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΚΟΙΝ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ε.Π.Α
1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φ.360/96

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΑΗΜ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ

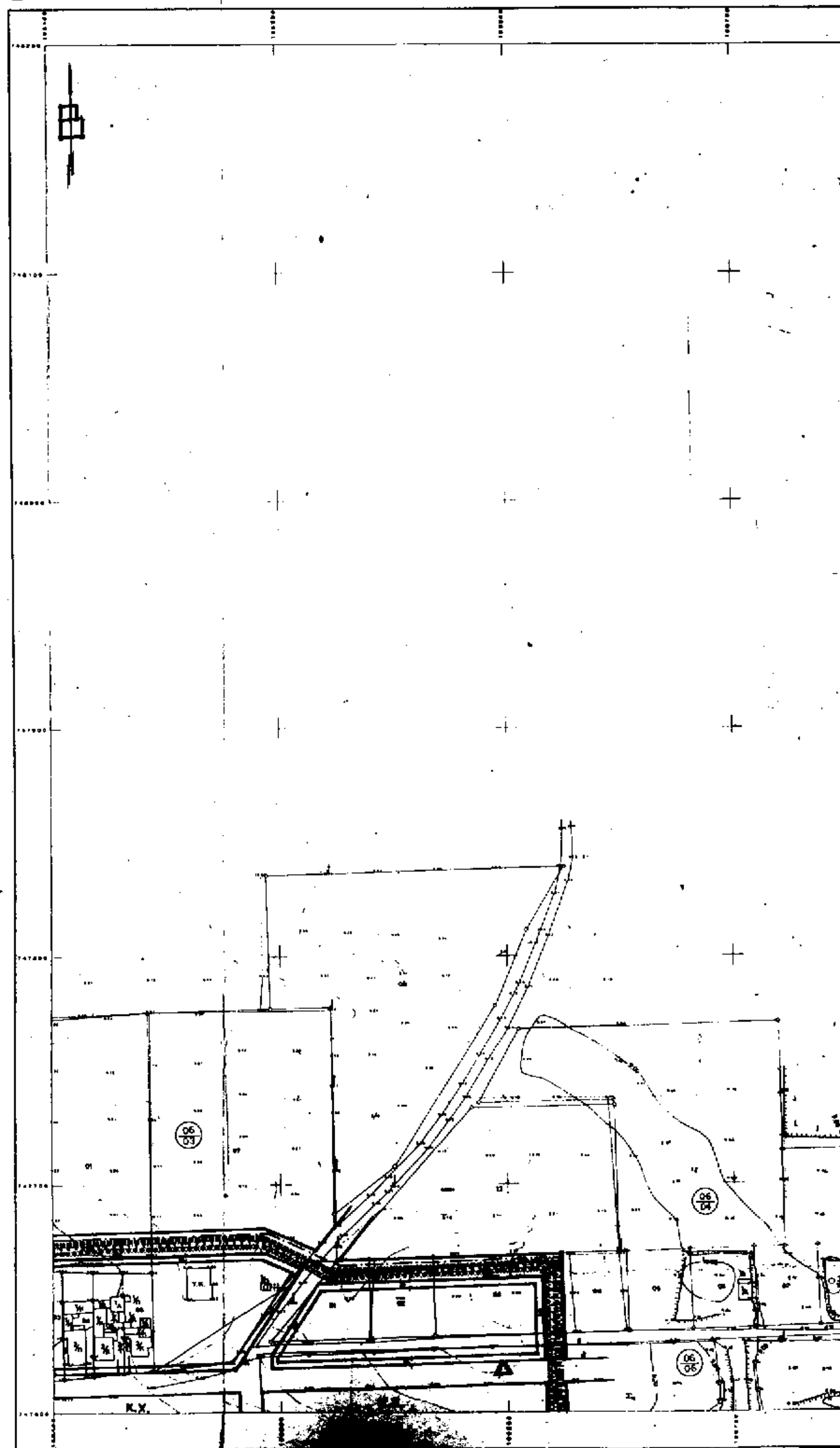
ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Χ.
ΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΚΟΙΝ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ε.Π.Α
1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΔ 10.62
1/12.06

Α
Κ
ΚΧ

Όριο κεντρικών περιοχών
Central areas Boundary

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Β1	Γ	Δ	Ε
Σ.Δ.	1,8	0,8	0,5	1,8	0,6	0,8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 200τμ	πρόσωπο 14μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 15μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 10μ εμβαδόν 800τμ	πρόσωπο 45μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 45μ εμβαδόν 400τμ
Παρεκκλίσεις	πρόσωπο 7μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 13μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 13μ εμβαδόν 400τμ	πρόσωπο 7μ εμβαδόν 800τμ	πρόσωπο 8μ εμβαδόν 120τμ [illegible]	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	8μ + 1,5μ στέγη	7,5 + 1,5μ στέγη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πρωτ. Ε 73646/96
"Έγκριση ... μεγάλης τμήματος και δύο ... της κοινότητας Χαλκηδόνας (ν. Θεσ/νίκης) ... "
Αθήνα 3 Οκτωβρίου 1996
Ο Δ/ντής
Γεώρ. Αναστασιάδης

Αρ. Φ. 360/96
51-14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΣΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ

1-2.1

1:1000

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Χ. Δ Κ.Χ.

61

31 30

Ελληνικό DATUM ζώνη ... Εγκάρσια Μερκατορική προβολή ... κεντρικός μεσημβρινός ... από Αθήνα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 10.62
1/ 12.05

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	[illegible]

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α
ΚΟΙΝ. Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ 1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Β2	Γ	Δ	Ε
Σ.Δ.	1,6	0,8	0,8	1,8	0,6	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	8μ + 1,5μ στέγη	7,5 + 1,5μ στέγη

Γ. 75646/96

3 Οκτωβρίου 1996

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 360/96
φ. 14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜ.

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	(031) 423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ